

ATKLĀTA KONKURSA

„Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas pašvaldības investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”

NOLIKUMS

Iepirkuma identifikācijas Nr. VPR/2015/17/NFI

Pasūtītājs: Vidzemes plānošanas reģions

Cēsis
2015

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs, nosaukums un veids

- 1.1.1. Iepirkums Nr.VPR/2015/17/NFI „Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas pašvaldības investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)” (turpmāk – iepirkums).
- 1.1.2. Iepirkums tiek veikts Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas pašvaldību vajadzībām.

1.2. Pasūtītājs

Vidzemes plānošanas reģions (VPR)
Reģistrācijas Nr.90002180246
Adrese: Jāņa Poruka iela 8, 108.kabinets, Cēsis, LV-4101
Tālr.: 64116014, fakss: 64116012

1.3. Iepirkuma priekšmets

- 1.3.1. Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas pašvaldības investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes) atbilstoši iepirkuma nolikuma (turpmāk – nolikums) 1.pielikuma „Tehniskā specifikācija” (turpmāk – tehniskā specifikācija) prasībām.
- 1.3.2. Iepirkuma priekšmets atbilstoši tehniskajai specifikācijai ir sadalīts šādās 5 (piecās) daļās:
 - 1.3.2.1. I daļa „Madonas novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpēte)”. Paredzamā līgumcena bez PVN – EUR 10 400 (desmit tūkstoši četri simti *euro*);
 - 1.3.2.2. II daļa „Gulbenes novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpēte)”. Paredzamā līgumcena bez PVN – EUR 10 400 (desmit tūkstoši četri simti *euro*);
 - 1.3.2.3. III daļa „Cēsu novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpēte)”. Paredzamā līgumcena bez PVN – EUR 10 400 (desmit tūkstoši četri simti *euro*);
 - 1.3.2.4. IV daļa „Valkas novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpēte)”. Paredzamā līgumcena bez PVN – EUR 10 400 (desmit tūkstoši četri simti *euro*);
 - 1.3.2.5. V daļa „Valmieras pilsētas pašvaldības investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpēte)”. Paredzamā līgumcena bez PVN – EUR 10 400 (desmit tūkstoši četri simti *euro*).
- 1.3.3. 79310000-0 (Tirgus izpētes pakalpojumi).
- 1.3.4. Iepirkuma priekšmeta izpildes termiņš – ne vēlāk kā 70 (septiņdesmit) dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas (attiecas uz katru iepirkuma daļu).
- 1.3.5. Iepirkuma priekšmeta izpildes vietas:
 - 1.3.5.1. iepirkuma priekšmeta I daļa – Madona;
 - 1.3.5.2. iepirkuma priekšmeta II daļa – Gulbene;
 - 1.3.5.3. iepirkuma priekšmeta III daļa – Cēsis;
 - 1.3.5.4. iepirkuma priekšmeta IV daļa – Valka;
 - 1.3.5.5. iepirkuma priekšmeta V daļa – Valmiera.

1.4. Finansējums

Iepirkums tiek veikts Norvēģijas finanšu instrumenta 2009.-2014.gada perioda programmas “Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm” projekta “Reģionālās politikas aktivitāšu īstenošana Latvijā un reģionālās attīstības pasākumu izstrāde” 2.4. apakšaktivitātes “Pašvaldību investīciju piedāvājumu investoru piesaistei sagatavošana” ietvaros.

1.5. Iespējas iepazīties ar iepirkuma nolikumu un tā pielikumiem un saņemt tos

- 1.5.1. Iepirkuma nolikums un visi tā pielikumi, to grozījumi, kā arī iepirkuma komisijas sniegtās atbildes uz ieinteresēto piegādātāju uzdotajiem jautājumiem elektroniskā formā pieejami Pasūtītāja interneta vietnē (Pircēja profils): <http://www.vidzeme.lv/lv/iepirkumi> zem attiecīgā iepirkuma nosaukuma hipersaites.
- 1.5.2. Tiek uzskatīts, ka visi ieinteresētie piegādātāji papildu informāciju ir saņēmuši brīdī, kad tā publicēta Pasūtītāja interneta vietnē (Pircēja profils): <http://www.vidzeme.lv/lv/iepirkumi> zem attiecīgā iepirkuma nosaukuma hipersaites.

- 1.5.3. Ar iepirkuma nolikuma (turpmāk – nolikums) oriģinālu līdz nolikuma 1.6.1. apakšpunktā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var iepazīties pie Pasūtītāja kontaktpersonas – ES fondu informācijas un uzņēmējdarbības centra vecākās komercdarbības speciālistes Laimas Engeres darba dienās iepriekš piesakoties pa tālruni: +371 28376912.

1.6. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

- 1.6.1. Piedāvājumus iesniedz Vidzemes plānošanas reģiona (Juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, 108.kabinets, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101) Administrācijā pie lietvedes Jāņa Poruka ielā 8, 108.kabinetā, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101, 1.stāvā ne vēlāk kā **līdz 2015. gada 27.novembrim plkst. 10:00**. Pretendents pats ir atbildīgs par piedāvājuma savlaicīgu iesniegšanu šajā punktā norādītajā vietā līdz šajā punktā noteiktajam termiņam.
- 1.6.2. Pretendents atbilstoši nolikumā noteiktajām prasībām noformētu piedāvājumu nolikuma 1.6.1.apakšpunktā norādītajā vietā un termiņā iesniedz personīgi vai piegādā, izmantojot pasta pakalpojumus (piedāvājumiem, kas iesniegti, izmantojot pasta pakalpojumus, jābūt iesniegtiem nolikuma 1.6.1.apakšpunktā norādītajā termiņā).
- 1.6.3. Saņemtie piedāvājumi (iepakojumi) tiek reģistrēti piedāvājumu iesniegšanas reģistrā, katram pretendētājam aizpildot savu reģistra aili. Piedāvājuma reģistrēšanu ar parakstu apliecina persona, kura iesniegusi piedāvājumu. Ja piedāvājums saņemts pa pastu, to norāda reģistrā. Piedāvājumi tiek glabāti neatvērtā (slēgtā) veidā līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei.

1.7. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

- 1.7.1. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2015.gada 27.novembrī plkst.10:00, Vidzemes plānošanas reģionā, Jāņa Poruka ielā 8, 108.kabinetā, Cēsis, Cēsu novadā.
- 1.7.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
- 1.7.3. Piedāvājumu atvēršanas sanāksmē iepirkuma komisija pārbauda iesniegto piedāvājumu iesniegšanas termiņu un iesniegto piedāvājumu atbilstību nolikuma 3.1.1.apakšpunktā norādītajām prasībām.
- 1.7.4. Iepirkuma komisija piedāvājumu neatvērtu atdod vai nosūta tā iesniedzējam atpakaļ, ja:
- 1.7.4.1. piedāvājums iesniegts pēc nolikuma 1.6.1.apakšpunktā norādītā piedāvājumu iesniegšanas beigu termiņa;
 - 1.7.4.2. piedāvājums neatbilst nolikuma 3.1.1.apakšpunktā noteiktajām prasībām un neatbilstība ir būtiska.
- 1.7.5. Piedāvājumus, kuri atbilst nolikuma 1.6.1. un 3.1.1.apakšpunktā noteiktajām prasībām, iepirkuma komisija atver to iesniegšanas secībā, nosaucot Pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu bez pievienotās vērtības nodokļa un citas ziņas, kas raksturo piedāvājumu.
- 1.7.6. Piedāvājumu atvēršanas sanāksmes protokolu ieinteresētajām personām iepirkuma komisija nosūta 3 (trīs) darba dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

1.8. Kontaktpersona

ES fondu informācijas un uzņēmējdarbības centra
vecākā komercdarbības speciāliste Laima Engere

E-pasts: laima.engere@vidzeme.lv

Fakss: 64116012

Adrese: Jāņa Poruka iela 8, 108.kabinets, Cēsis, Cēsu novads.

1.9. Informācijas apmaiņa

- 1.9.1. Informācijas apmaiņa starp pasūtītāju un piegādātājiem vai pretendentiem notiek rakstveidā pa pastu, pa faksu vai elektroniski, izmantojot kontaktpersonu elektroniskās pasta adrese.
- 1.9.2. Ja ieinteresētais piegādātājs laikus rakstiski pieprasa papildu informāciju par nolikumā iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai pretendentu atlasi, iepirkuma komisija to sniedz 5 (piecu) dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, kas norādīts nolikuma 1.6.1.apakšpunktā.

2. KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS PRETENDENTIEM

2.1. Pretendentu izslēgšanas noteikumi

- 2.1.1. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā noteiktie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, izņemot, ja iestājušies Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētie noilguma termiņi.
- 2.1.2. Ja tiks konstatēts, ka uz pretendentu attiecas jebkurš no Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem, pretendents tiks izslēgts no dalības iepirkumā, izņemot, ja iestājušies Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētie noilguma termiņi.
- 2.1.3. Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5. un 6.punktā noteiktie pretendentu izslēgšanas nosacījumi attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, izņemot, ja iestājušies Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētie noilguma termiņi.
- 2.1.4. Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmās daļas 2., 3., 4., 5. un 6.punktā noteiktie pretendentu izslēgšanas nosacījumi attiecas uz pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, un uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, izņemot, ja iestājušies Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētie noilguma termiņi.

2.2. Atbilstība profesionālās darbības veikšanai

Pretendents saimnieciskās darbības veikšanai ir reģistrēts Latvijā vai ārvalstīs atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.3. Saimnieciskais un finansiālais stāvoklis:

Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trīs) finanšu gados (2012., 2013. un 2014.) nav mazāks par EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Pretendenti, kas dibināti vēlāk (nav 3 gadu periods), norāda vidējo finanšu apgrozījumu par periodu no piegādātāja dibināšanas vai darbības uzsākšanas laika.

2.4. Pretendenta profesionālās spējas

Pretendents iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) ir sniedzis vismaz divus iepirkuma priekšmetam līdzvērtīgus pakalpojumus. Ar iepirkuma priekšmetam līdzvērtīgu pakalpojumu saprot tirgus izpētes pētījumu vismaz EUR 10 000 (desmit tūkstoši euro) bez PVN apmērā par investīciju piesaistes materiālu izstrādi.

2.5. Profesionālās spējas pretendenta personālam (ekspertiem):

- 2.5.1. Katras iepirkuma priekšmeta daļas izpildē pretendentam jānodrošina šādi eksperti:
 - 2.5.1.1. **vadošais pētnieks – Ekonomikas (investīciju) eksperts**, kuram ir augstākā izglītība ekonomikas vai uzņēmējdarbības nozarēs un kurš iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) kā pētnieks piedalījies vismaz viena iepirkuma priekšmetam līdzvērtīga pakalpojuma īstenošanā. Ar iepirkuma priekšmetam līdzvērtīgu pakalpojumu saprot tirgus izpētes pētījumu vismaz EUR 10 000 (desmit tūkstoši euro) bez PVN apmērā par investīciju piesaistes materiālu izstrādi makroekonomikas jomā.
 - 2.5.1.2. **mārketinga speciālists (eksperts)**, kuram ir augstākā izglītība komunikāciju, reklāmas vai līdzvērtīgā jomā un kurš iepriekšējo trīs gadu laikā kā mārketinga speciālists piedalījies investīciju piesaistes materiālu izstrādē.
 - 2.5.1.3. **kartogrāfs**, kurš iepriekšējo trīs gadu laikā kā kartogrāfs piedalījies karšu veidošanā, izmantojot datorprogrammu, kas tiks izmantota iepirkuma priekšmetā paredzētā kartogrāfiskā materiāla izstrādei.
- 2.5.2. Piektās iepirkuma priekšmeta daļas „Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpētes)” izpildē papildus nolikuma 2.5.1.apakšpunktā minētajiem ekspertiem pretendentam jānodrošina **pētnieks – eksperts**, kuram ir augstākā izglītība, ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku projektēšanā un kurš iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) ir veicis ēku tehnisko apsekošanu.

- 2.6. Nolikuma 2.5.punktā norādītie eksperti līguma izpildē var pildīt ne vairāk kā viena eksperta lomu.
- 2.7. Pretendents pakalpojumu sniegšanā drīkst iesaistīt apakšuzņēmējus un apvienoties Piegādātāju apvienībās. Pretendentam ir tiesības balstīties uz citu personu spējām, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija nolikumā noteiktajām prasībām.

3. PRASĪBAS IESNIEDZAMAJIEM DOKUMENTIEM

3.1. Piedāvājuma iesniegšanas un noformējuma prasības

3.1.1. Piedāvājuma iesniegšana:

3.1.1.1. Piedāvājums jāievieto necaurspīdīgā slēgtā iepakojumā tā, lai tajā iekļautā informācija nebūtu redzama un pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim.

3.1.1.2. Uz iepakojuma jānorāda:

- a) pasūtītāja nosaukums un adrese;
- b) iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;
- c) pretendenta nosaukums un reģistrācijas numurs (juridiskai personai) vai vārds un uzvārds (fiziskai personai), kā arī adrese, tālruņa numurs/-i, faksa numurs un e-pasta adrese.

3.1.2. Piedāvājuma sagatavošana:

3.1.2.1. Piedāvājums jāgatavo latviešu valodā. Ja kāds dokuments piedāvājumā ir svešvalodā, tam jāpievieno pretendenta vai pretendenta pārstāvja apliecināts tulkojums latviešu valodā.

3.1.2.2. *izslēgts*

3.1.2.3. Pretendentam ir tiesības visu iesniegto dokumentu kopiju un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir caurauklots.

3.1.2.4. Piedāvājumā jāietver:

- a) titullapa;
- b) satura rādītājs;
- c) pieteikums par piedalīšanos iepirkumā, kas sagatavots atbilstoši nolikuma 2. pielikumā norādītajai formai;
- d) pretendentu atlases dokumenti (skat. nolikuma 2.punktu un 3.2.punktu);
- e) tehniskais piedāvājums (skat. nolikuma 3.3.punktu);
- f) finanšu piedāvājums (skat. nolikuma 3.4.punktu);
- g) pretendenta apliecinātu pilnvaras kopiju, ja pretendenta pārstāvis ir pilnvarota persona.

3.1.3. Piedāvājuma noformēšana:

3.1.3.1. Pretendents piedāvājumu iesniedz 2 (divos) eksemplāros, kas ievietoti vienā ārējā iepakojumā (viens oriģināleksemplārs ar norādi ORIGINĀLS un viena kopija ar norādi KOPIJA). Oriģināleksemplāram pievieno CD matricu, kurā iekļauts tehniskais (Word formātā) un finanšu piedāvājums (Excel formātā);

3.1.3.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt ar secīgi sanumurētām lapām. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp oriģinālu, kopiju vai CD matricā norādīto, noteicošais būs oriģināls.

3.1.3.3. Piedāvājuma oriģinālam un kopijai jābūt caurauklotiem (cauršūtiem), lai piedāvājuma lapas nebūtu iespējams atdalīt.

3.2. Pretendentu atlases dokumenti

3.2.1. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 2.2.punktā izvirzītajai prasībai:

3.2.1.1. Latvijā reģistrētam pretendentam nav jāiesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra (Komercreģistra) izsniegta reģistrācijas apliecības kopija. Latvijā reģistrēta pretendenta atbilstību iepirkuma nolikuma 2.2.punktā izvirzītajai prasībai iepirkuma komisija pārbaudīs Elektronisko iepirkumu sistēmas E-izziņu informācijas sistēmā.

3.2.1.2. Ārvalstī reģistrēts pretendents iesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra (Komercreģistra) savā valstī līdzvērtīgas iestādes izsniegtu reģistrācijas apliecības

kopiju vai izziņas kopiju, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 3.2.2. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 2.3.punktā izvirzītajai prasībai, pretendents iesniedz pretendenta pārstāvja parakstītu apliecinājumu brīvā formā par tā finansiālo stāvokli, norādot finanšu apgrozījuma summas katram finanšu gadam ne vairāk kā par iepriekšējiem 3 (trim) finanšu gadiem (2012., 2013. un 2014.gads). Pretendenti, kas dibināti vēlāk (nav 3 gadu periods), informāciju par finanšu apgrozījumu norāda par periodu no pretendenta dibināšanas vai darbības uzsākšanas laika.
- 3.2.3. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 2.4.punktā izvirzītajai prasībai, pretendents iesniedz pretendenta pārstāvja parakstītu apliecinājumu par pretendenta pieredzi atbilstoši nolikuma 3.pielikumam.
- 3.2.4. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 2.5.punktā izvirzītajai prasībai, pretendents iesniedz pretendenta pārstāvja parakstītu apliecinājumu par pretendenta ekspertu kvalifikāciju atbilstoši nolikuma 4.pielikumam.
- 3.2.5. Nolikuma 3.2.4.apakšpunktā minētajam apliecinājumam pievieno pretendentu piedāvāto ekspertu parakstītus apliecinājumus:

Apliecinājums

Es, **vārds, uzvārds** apakšā parakstīties (-usies):

- 1) apliecinu, ka apliecinājumā, kas iesniegts atbilstoši nolikuma 3.2.4.apakšpunktam, norādītā informācija pareizi raksturo mani, manu izglītību un pieredzi;
- 2) piekrītu manu personas datu izmantošanai Pretendenta **pretendenta nosaukums** piedāvājuma izvērtēšanai iepirkumā Nr.VPR/2015/17/NFI „Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”;
- 3) apliecinu, ka apņemos piedalīties iepirkuma līguma izpildē, ja Pretendentam **pretendenta nosaukums** tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu.

Paraksts: _____

Datums (dd/mm/gg): _____

- 3.2.6. Nolikuma 2.5.punktā minēto ekspertu izglītību apliecināšanu dokumentu kopijas un nolikuma 2.5.2.apakšpunktā minētā eksperta sertifikāta kopiju.
- 3.2.7. Pretendents kopā ar piedāvājumu iesniedz izdrukas no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par Pretendenta un tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju (ja pretendents iepirkuma līguma izpildē piesaistīs apakšuzņēmējus) vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās.
- 3.2.8. Pretendenta pārstāvja parakstīts dokuments, kurā norādīti visi apakšuzņēmēji, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo pakalpojumu līguma daļu.
- 3.2.9. Apakšuzņēmējs ir pretendenta vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura sniedz pakalpojumus, kas nepieciešami ar pasūtītāju noslēgta publiska pakalpojumu līguma izpildei neatkarīgi no tā, vai šī persona pakalpojumus sniedz pretendentam vai citam apakšuzņēmējam.
- 3.2.10. Apakšuzņēmēja sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu sniedzamo pakalpojumu vērtību. Šā panta izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.

3.3. Prasības tehniskajam un finanšu piedāvājumam

- 3.3.1. Tehnisko un finanšu piedāvājumu iesniedz, izmantojot nolikuma 5.pielikumā norādīto formu par katru iepirkuma priekšmeta daļu, kurā pretendents iesniedzis piedāvājumu.
- 3.3.2. Pretendents drīkst iesniegt tikai 1 (vienu) tehnisko piedāvājuma variantu par jebkuru (arī vairākām un visām) iepirkuma daļu.
- 3.3.3. Tehniskajam piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskās specifikācijas un attiecīgās iepirkuma daļas prasībām.

- 3.3.4. Piedāvātajā cenā par iepirkuma priekšmeta daļas izpildi iekļaujamas visas ar pakalpojumu sniegšanu un tehniskajā specifikācijā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, personāla izmaksas, nodokļi (izņemot pievienotās vērtības nodokli), kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas (dokumentācijas drukāšanas, transporta pakalpojumi u.c.).
- 3.3.5. Finanšu piedāvājumā visas cenas un summas jānorāda *euro* valūtā. Aprēķinos lieto 2 (divas) decimālzīmes aiz komata.
- 3.3.6. Tehniskajam un finanšu piedāvājumam jābūt pretendenta parakstītam.

4. PIEDĀVĀJUMU IZVĒRTĒŠANA

- 4.1. Piedāvājumu pārbaudi un izvērtēšanu iepirkuma komisija veic 6 (sešos) posmos. Ja pretendents vai tā iesniegtais piedāvājums nekvalificējas kādā no pārbaudes un izvērtēšanas posmu prasībām, tas tiek izslēgts no turpmākas dalības iepirkumā vai piedāvājums tiek noraidīts un tālāk izskatīts netiek, t.i., nākamajā piedāvājumu pārbaudes un izvērtēšanas posmā tas netiek vērtēts.
- 4.2. Piedāvājumu pārbaudes un izvērtēšanas posmi ir:
- 4.2.1. **I posms – piedāvājumu atvēršana**
Iepirkuma komisija pārbauda un izvērtē iesniegtos piedāvājumus nolikuma 1.7.punktā noteiktajā kārtībā.
- 4.2.2. **II posms – visu pretendentu atbilstības pārbaude Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmās daļas noteikumiem**
Pretendenu pārbaudes atbilstību Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmās daļas noteikumiem, iepirkuma komisija veiks Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta noteiktajā kārtībā.
- 4.2.3. **III posms – piedāvājumu sagatavošanas un noformējuma pārbaude**
Iepirkuma komisija pārbauda vai pretendenta piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma 3.1.2. un 3.1.3.apakšpunktos noteiktajām prasībām.
- 4.2.4. **IV posms – pretendentu atlase**
Iepirkuma komisija pārbauda un izvērtē vai pretendenta iesniegtie pretendentu atlases dokumenti (nolikuma 3.2.punkts) apliecina pretendenta kvalifikācijas atbilstību nolikuma 2.punktā izvirzītajām prasībām.
- 4.2.5. **V posms – tehniskā un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaude**
- 4.2.5.1. Iepirkuma komisija pārbauda un izvērtē vai pretendenta iesniegtais tehniskais un finanšu piedāvājums pilnībā atbilst nolikuma 3.3.punktā noteiktajām prasībām.
- 4.2.5.2. Iepirkuma komisija pārbauda vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu. Ja iepirkuma komisija piedāvājumā konstatē aritmētiskās kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu iepirkuma komisija paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Turpmākajā piedāvājumu izvērtēšanā iepirkuma komisija ņem vērā tikai šajā sadaļā noteiktajā kārtībā labotās kļūdas.
- 4.2.6. **VI posms – Piedāvājumu vērtēšana**
- 4.2.6.1. No visiem piedāvājumiem, kas būs izturējuši I – V posmu pārbaudi, iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības, katrā iepirkuma priekšmeta daļā, piešķirs pretendentam, kura piedāvājums būs ar viszemāko cenu (zemākā piedāvātā cena bez PVN attiecīgajā iepirkuma priekšmeta daļā).
- 4.2.6.2. Pirms līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanas, iepirkuma komisija saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta sesto daļu veiks pārbaudi par Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmās daļas 5.punktā minētā pretendentu izslēgšanas gadījuma esamību uz katru pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.
- 4.3. Iepirkuma komisija, pārbaudot un izvērtējot iesniegtos pretendentu piedāvājumus, vērtē pretendentu un to piedāvājumu atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām. Konstatējot neatbilstību, iepirkuma komisija vērtē to nozīmību.
- 4.4. Gadījumā, ja pretendents vai tā iesniegtais piedāvājums neatbilst kādai nolikumā noteiktajai prasībai un šīs neatbilstība ir nozīmīga, iepirkuma komisija attiecīgo pretendentu noraida un tā iesniegto piedāvājumu turpmāk nevērtē.

5. IEPIRKUMA REZULTĀTU IZZIŅOŠANA

- 5.1. Pēc piedāvājumu izvērtēšanas un lēmuma pieņemšanas par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā vienlaikus informē visus pretendents par pieņemto lēmumu.
- 5.2. Paziņojumā, ko pasūtītājs nosūta pretendentiem, informējot par iepirkuma rezultātiem, tiek norādīta informācija saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 32.pantu.
- 5.3. Pasūtītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pretendentu informēšanas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 32. panta otro daļu iesniedz publicēšanai paziņojumu par iepirkuma procedūras rezultātiem, ja pieņemts lēmums par iepirkuma līguma noslēgšanu vai iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu. Ja iepirkumam nav iesniegti piedāvājumi, paziņojumu par iepirkuma procedūras rezultātiem pasūtītājs iesniedz publicēšanai 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par iepirkuma izbeigšanu vai pārtraukšanu.

6. IEPIRKUMA KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. Piedāvājumu izvērtēšanā iepirkuma komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertus.
- 6.2. Iepirkuma komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents rakstiski precizē informāciju par savu piedāvājumu, kā arī uzrāda iesniegto dokumentu kopiju oriģinālus vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju, ja tas nepieciešams piedāvājuma izvērtēšanai.
- 6.3. Iepirkuma komisijai ir tiesības izdarīt grozījumus iepirkuma dokumentos, ja tādējādi netiek būtiski mainītas tehniskās specifikācijas vai citas prasības, ievietojot šo informāciju pasūtītāja interneta vietnē tajā pašā dienā, kad veikti grozījumi. Par veiktajiem grozījumiem iepirkuma dokumentos, iepirkuma komisija publicēs paziņojumu Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā Publisko iepirkumu likuma 29.panta trešās daļas kārtībā.
- 6.4. Iepirkuma komisijai ir tiesības normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos izbeigt iepirkuma procedūru bez līguma noslēgšanas.
- 6.5. Iepirkuma komisijai ir tiesības lemt par piedāvājumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu iepirkumā.
- 6.6. Iepirkuma komisijas pienākums ir vienlaikus ar papildu informācijas nosūtīšanu piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, ievietot šo informāciju pasūtītāja interneta lapā, kurā ir pieejams nolikums, norādot arī uzdoto jautājumu.
- 6.7. Iepirkuma komisijas pienākums ir izskatīt pretendentu piedāvājumus, novērtēt to atbilstību nolikuma prasībām un tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības.

7. PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. Pretendentam, iesniedzot piedāvājumu, ir pienākums ievērot visas nolikumā izvirzītās prasības.
- 7.2. Pretendentam, iesniedzot piedāvājumu, ir tiesības pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts.
- 7.3. Pretendentam ir tiesības pārsūdzēt iepirkuma komisijas pieņemto lēmumu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Pretendentam ir tiesības iesniegt iesniegumu par nolikumā iekļautajām prasībām Iepirkumu uzraudzības birojam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms tam, kad beidzas piedāvājumu iesniegšanas termiņš iepirkumā.

8. PIELIKUMU SARAKSTS

Šim nolikumam pievienoti 6 (seši) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

- 1.pielikums: Tehniskā specifikācija;
- 2.pielikums: Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā (*forma*);
- 3.pielikums: Apliecinājums par pretendenta pieredzi (*forma*);
- 4.pielikums: Apliecinājums par pretendenta ekspertiem (*forma*);
- 5.pielikums: Finanšu piedāvājums (*forma*);
- 6.pielikuma: Līguma projekts.

Tehniskā specifikācija
atklātam konkursam
Nr.VPR/2015/17/NFI
„Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”

Iepirkuma priekšmeta I daļa
„Madonas novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpētes)”

1. Iepirkuma priekšmeta objekts

Iepirkuma priekšmeta objekts ir Madonas pilsētas industriālais parks un dzelzceļa pārkraušanas terminālis, kas atrodas bijušajā kombikorma rūpnīcas teritorijā uz Madonas pilsētas robežas ar Sarkanu pagastu. Plānots izbūvēt labiekārtotu industriālo zonu investoru piesaistei. Objektam pieguļošajā teritorijā atrodas uzņēmums LPKS ‘‘Latraps’’, kas ir demontējis vecās ēkas, uzsācis teritorijas sakārtošanu un veic uzņēmējdarbību šajā teritorijā. Nepieciešams izbūvēt un uzlabot komunikācijas (kanalizācija, ūdensvads, elektrība, dzelzceļa infrastruktūra), kā arī labiekārtot teritoriju un izbūvēt ceļu tīklu (turpmāk viss kopā – Objekts).

2. Mērķis

Veikt Objekta tirgus izpēti, apsekojot pašreizējo Objekta tehnisko stāvokli un noteikt uzņēmēju vajadzības industriālajā zonā un līdz ar to arī attīstības iespējas, kā arī perspektīvas investīciju piesaistīšanai Madonā, Saules ielā 68 (turpmāk – Pētījums).

3. Pētījuma saturs

- 3.1. Investīciju objekta ģeogrāfiskais novietojums un infrastruktūras nodrošinājums (attālumi līdz ostām; lidostām; dzelzceļam; pilsētām; valsts robežām, reģionālajiem attīstības centriem u.c.).
- 3.2. Objekta foto un apraksts.
- 3.3. Pašvaldības sociālekonomiskais raksturojums (platība; iedzīvotāju skaits; bezdarba līmenis; ekonomiski aktīvo iedzīvotāju īpatsvars, attīstības potenciāls u.c.).
- 3.4. Dabas resursu raksturojums.
- 3.5. Investīciju vides tendences Pašvaldības kontekstā.
- 3.6. Investīciju objekta tehniskais stāvoklis (inženierkomunikāciju stāvoklis; būves tips un tās tehniskais stāvoklis u.c.).
- 3.7. Informācija par Objekta iepriekšējo izmantošanu (konkrēta saimnieciskā nozare, kam bija paredzēts objekts; objekta pielietojums pagātnē).
- 3.8. Sasaiste ar plānošanas dokumentiem
 - 3.8.1. informācija par Objekta iekļaušanos valsts un plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentos;
 - 3.8.2. informācija par Objekta iekļaušanos Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos un tā sasaiste ar Pašvaldības attīstības programmā minēto redzējumu (objekta vieta un loma pašvaldībā no attīstības skatupunkta).
- 3.9. Nākotnes perspektīvas
 - 3.9.1. Objekta turpmākās izmantošanas iespēju analīze atbilstoši Madonas novadateritorijas plānojumam un ņemot vērā teritorijas atrašanos dzelzceļa aizsargjoslā;
 - 3.9.2. Pašvaldības vīzija (vēlamo saimniecisko nozaru attīstība konkrētajā objektā; Pašvaldības nākotnes redzējums par teritoriju; iespējamie komersanti, ja tādi ir izrādījuši interesi par objektu);
 - 3.9.3. Bonusu sistēmas uzskaitījums:
 - iespējamās ES fondu investīcijas objekta sakārtošanai – iespējamie tehniskie uzlabojumi un to ietekme uz potenciālo darbību (darbības izmaksas, pieejamās jaudas, tehniskās iespējas u.tml.);
 - Pašvaldības fiskālie „bonusi”.

- 3.9.4. Citas priekšrocības – Pašvaldības iespējas nodrošināt papildus labumus. Potenciālās saimnieciskās nozares identificēšana (tiek piedāvāta konkrēta veiksmīgākā potenciālā saimnieciskā nozare, kas varētu tikt attīstīta objektā; iespējamais objekta attīstīšanas laika grafiks; nākotnes prognoze par nozares attīstību).
- 3.9.5. Industriālās zonas iespējamās izmantošanas koncepciju izstrāde, ietverot atjaunošanas izmaksu aptuvenus aprēķinus un turpmākās uzturēšanas izmaksu aprēķinus (vismaz 2 varianti) un šo koncepciju atbilstības analīze Madonas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem. Veikt izpēti par industriālās zonas attīstības ciklu tādās valstīs kā Čehija, Polija, Lietuva un citām Austrumeiropas valstīm, analizējot veikto ieguldījumu apjomus, piesaistītās investīcijas, pašvaldības lomu attīstībā. Izpētīt vismaz 5 industriālās zonas ar teritoriju 5-20ha.
- 3.9.6. Veikt potenciālo investoru piesaistes iespējas analīzi/izpēti, kā arī to stiprās un vājās puses (Analizēt vismaz 10 investoru līdzšinējos pieprasījumus un piedāvājums, tajā skaitā neveiksmīgos).
- 3.9.7. Dzelzceļa infrastruktūras izmantošanas perspektīvas Objektā:
 - 3.9.7.1. Cenu salīdzinājumi visa veida transportam, tai skaitā dzelzceļam, koksnes eksportam un importam no ES Valstīm (Konteineru pārvadājumi);
 - 3.9.7.2. Reģiona uzņēmumu kravu īpatsvars šobrīd pa dzelzceļu (Cik uzņēmumu izmanto, kam būtu aktuāli izmantots);
 - 3.9.7.3. Dzelzceļa izmantošanas perspektīvas un nepieciešamās darbības, lai izmantotu RAILBaltic priekšrocības pēc projekta noslēguma;
 - 3.9.7.4. Dzelzceļa terminālim nepieciešamās infrastruktūras noformulēšana, pamatojoties uz uzņēmēju vajadzībām Vidzemes plānošanas reģionā.
- 3.9.8. Izstrādāt industriālās zonas apsaimniekošanas modeļa variantus, pamatojoties uz informāciju, kas iegūta pētījumu rezultātā. Definēt nepieciešamo infrastruktūru, veikt nepieciešamo investīciju aprēķinu un atdeves periodu.
- 3.9.9. Izvērtējums (tiek norādīti objekta un teritorijas priekšrocības un trūkumi, kas šobrīd liedz būt darboties spējīgiem; SVID analīze), uzņēmējdarbības vides analīzes rezultāti, resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana.

3.10. Objekta mārketinga plāns

Informatīvs materiāls par Objektu, ietverot informāciju par iespējamām mārketinga aktivitātēm, lai popularizētu Objektu un piesaistītu investorus. Izstrādāt īstermiņa produkta virzības metodes. Izstrādāt ilgtermiņa produkta virzības metodes vismaz 5 gadiem. (Detalizēta darbību, pasākumu un resursu plāna izstrāde, kas nepieciešams Objekta darbības attīstībai).

3.11. Kartogrāfiskais materiāls

- 3.11.1. Jāiekļauj informācija par esošo tehnisko infrastruktūru un stāvokli (esošie ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, torņu stāvoklis un cita informācija).
- 3.11.2. Informācija par potenciālo tehnisko infrastruktūru (ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, apbūve un cita informācija).

3.12. Kopsavilkums

Ieteikumi turpmākai rīcībai un soļiem investīciju piesaistei objektam. Kopsavilkumā tiek norādītas investīciju objektu raksturojošās pazīmes: ģeogrāfiskais novietojums; objekta tehniskais stāvoklis, t.sk. iespējamie uzlabojumi; iespējamo saimniecisko nozaru attīstība; objekta priekšrocības, nākotnes perspektīvas, finansējuma piesaistes iespējas. Izstrādāt prezentāciju par industriālo zonu, kuru iespējams izmantot investoru piesaistei.

4. Pētījuma izstrādes metodes

- 4.1. Informācijas iegūšana no ticamiem informācijas avotiem:

- 4.1.1. Tiesību normas;
- 4.1.2. Oficiālie statistikas dati;
- 4.1.3. Spēkā esoši nacionāla, reģionāla un pašvaldību līmeņa attīstības plānošanas dokumenti;
- 4.1.4. Valsts institūciju oficiāli sniegta informācija u.c.
- 4.2. Ekspertu intervijas ar iesaistītajām atbildīgajām personām, piemēram, ieinteresēto pašvaldību atbildīgās personas, ieinteresēto uzņēmumu pārstāvji; nozares asociāciju pārstāvji; atzīti eksperti u.tml.).
- 4.3. Aptaujas vai anketēšanas (šī metode var tikt izslēgta, ja iesaistītās puses vienojas par citu lietderīgāku informācijas ieguves veidu).
- 4.4. Pētījuma satura, virzienu u.c. informācijas regulāra saskaņošana ar Pasūtītāju un Pašvaldību.
- 4.5. Iegūto datu analīze ar atbilstošām zinātniskām metodēm.
- 4.6. Pētījums tiek izstrādāts teksta formātā, literārā latviešu valodā, iekļaujot pārskatāmus grafiskos, foto, kartogrāfiskos u.c. materiālus, par kuriem pievienota analītiskā tekstuālā informācija.

5. Nodevumi (t.sk. grafiskie materiāli)

- 5.1. Pētījums tiek iesniegts elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā latviešu valodā.
- 5.2. Atsevišķi tiek sagatavots un iesniegts Pētījuma kopsavilkums krievu un angļu valodās, elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā.
- 5.3. Grafiskos materiālus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam *.pdf formā un vektordatu *.dwg, *.dgn, un sph*, ģeodatu bāzu .mxd, kā arī izmantotie dati analīzei *.xlsx formātā.
- 5.4. Izpildītājam ir jā sagatavo prezentācija par Pētījumu (Power Point vai ekvivalentā formātā, latviešu un angļu valodās) atspoguļojot Pētījuma galvenos secinājumus uz konkrēto brīdi un pārskatu par Pētījuma izpēti gaitu. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma veic izstrādātā Pētījumu prezentāciju.
- 5.5. Prezentācija par industriālo zonu, kuru iespējams izmantot investoru piesaistei (tehniskās specifikācijas 3.12.punkts).

6. Publicitātes prasības

Lai ievērotu Norvēģijas finanšu instrumenta publicitātes un vizuālās identitātes prasības, sagatavojot Pētījumu, jāizmanto LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas logo un Norvēģijas finanšu instrumenta logo (<http://eeagrants.org/Results-data/Results-overview/Documents/Toolbox-for-programmes/Communication-templates/Logos>).

7. Rezultāts

Veikta Objekta tirgus izpēte, apsekojot pašreizējo Objekta tehnisko stāvokli un nosakot uzņēmēju vajadzības industriālajā zonā un līdz ar to arī attīstības iespējas, kā arī perspektīvas investīciju piesaistīšanai Madonā, Saules ielā 68 atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām.

8. Pētījuma izstrādes termiņš

Pētījuma izstrādes termiņš ir ne vēlāk kā 70 (septiņdesmit) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās
dienas.

Iepirkuma priekšmeta II daļa

„Gulbenes novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpētes)”

1. Iepirkuma priekšmeta objekts

- 1.1. Iepirkuma priekšmeta objekts ir perspektīvā industriālā zona Gulbenē, Nākotnes iela 11, kadastra Nr.50010040187 (turpmāk – Objekts)
- 1.2. Atrašanās vieta: Gulbenes austrumu daļā starp Blaumaņa, Nākotnes, Litenes ielu un Lauku ielu.
- 1.3. Piederība: Pašvaldības īpašums
Zemes gabala kopējā platība ir 7.69 ha, 0.51 ha iznomāts biedrībai Gulces gēns skeitparka ierīkošanai un 0,85 ha ir izīrēti biedrībai „Gulbenes Velo fans”. Atlikusī platība ražošanas vai komercdarbības attīstībai – 7.18 ha.
- 1.4. Perspektīvās industriālās zonas esošais stāvoklis: Neapbūvēta degradēta teritorija, aizaugusi ar kokiem un krūmiem, vietām pārpurvojusies, tāpēc par teritoriju ir maza uzņēmēju interese. Teritorija atrodas netālu no dzīvojamā masīva, kurā dzīvo iespējamie industriālās zonas darbinieki. Teritorijai pieguļošie ceļi ir sakārtoti, kā arī tuvu atrodas katlu māja, kas atvieglo siltumapgādes jautājumu.
- 1.5. Plānotā, atļautā izmantošana: Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu šī teritorija paredzēta ražošanas vai komercapbūves vajadzībām, ko izstrādes stadijā esošajā novada teritorijas plānojumā nepieciešams precizēt un izvēlēties vienu no veidiem, jo šāda tipa jauktais zonējums vairs netiek atbalstīts.

2. Mērķis

Veikt Objekta tirgus izpēti, lai noskaidrotu, kāda veida uzņēmējdarbības attīstības iespējas ir Perspektīvā industriālā zona Gulbenē, Nākotnes iela 11, kā arī izvērtēt investīciju piesaistes iespējas (turpmāk – Pētījums).

3. Pētījuma saturs

- 3.1. Investīciju objekta ģeogrāfiskais novietojums un infrastruktūras nodrošinājums (attālumi līdz ostām; lidostām; dzelzceļam; pilsētām; valsts robežām, reģionālajiem attīstības centriem u.c.).
- 3.2. Objekta foto un apraksts.
- 3.3. Pašvaldības sociālekonomiskais raksturojums (platība; iedzīvotāju skaits; bezdarba līmenis; ekonomiski aktīvo iedzīvotāju īpatsvars, attīstības potenciāls u.c.).
- 3.4. Dabas resursu raksturojums.
- 3.5. Investīciju vides tendences Pašvaldības kontekstā.
- 3.6. Investīciju objekta tehniskais stāvoklis (inženierkomunikāciju stāvoklis; tehniskais stāvoklis u.c.).
- 3.7. Informācija par Objekta iepriekšējo izmantošanu.
- 3.8. Sasaiste ar plānošanas dokumentiem
 - 3.8.1. informācija par Objekta iekļaušanos valsts un plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentos;
 - 3.8.2. informācija par Objekta iekļaušanos Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos un tā sasaiste ar Pašvaldības attīstības programmā minēto redzējumu (objekta vieta un loma pašvaldībā no attīstības skatupunkta).
- 3.9. Nākotnes perspektīvas
 - 3.9.1. Pašvaldības vīzija (vēlamo saimniecisko nozaru attīstība konkrētajā objektā; Pašvaldības nākotnes redzējums par teritoriju; iespējamie komersanti, ja tādi ir izrādījuši interesi par objektu);
 - 3.9.2. Bonusu sistēmas uzskaitījums:
 - iespējamās ES fondu investīcijas objekta sakārtošanai – iespējamie tehniskie uzlabojumi un to ietekme uz potenciālo darbību (darbības izmaksas, pieejamās jaudas, tehniskās iespējas u.tml.);

- Pašvaldības fiskālie „bonusi” - pašvaldību nodevu, nomas maksu vai nodokļu iespējamie atvieglojumi potenciālajiem komersantiem.
 - 3.9.3. Citas priekšrocības – Pašvaldības iespējas nodrošināt papildus labumus. Potenciālās saimnieciskās nozares identificēšana (tiek piedāvāta konkrēta veiksmīgākā potenciālā saimnieciskā nozare, kas varētu tikt attīstīta objektā; iespējamais objekta attīstīšanas laika grafiks; nākotnes prognoze par nozares attīstību).
 - 3.9.4. Potenciālo finanšu avotu definēšana katrai no attīstības koncepcijām un iespējamā investīciju apjoma aprēķini.
 - 3.9.5. Izvērtējums (tiek norādīti objekta un teritorijas priekšrocības un trūkumi, kas šobrīd liedz būt darboties spējīgiem; SVID analīze), uzņēmējdarbības vides analīzes rezultāti, resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana.
- 3.10. Objekta mārketinga plāns
Informatīvs materiāls par Objektu, ietverot informāciju par iespējamām mārketinga aktivitātēm, lai popularizētu Objektu un piesaistītu investorus. Izstrādāt īstermiņa produkta virzības metodes. Detalizēta darbību, pasākumu un resursu plāna izstrāde, kas nepieciešams Objekta darbības attīstībai.
- 3.11. Kartogrāfiskais materiāls
- 3.11.1. Jāiekļauj informācija par esošo tehnisko infrastruktūru un stāvokli (esošie ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, torņu stāvoklis un cita informācija).
 - 3.11.2. Informācija par potenciālo tehnisko infrastruktūru (ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, apbūve un cita informācija).
- 3.12. Kopsavilkums
Ieteikumi turpmākai rīcībai un soļiem investīciju piesaistei objektam. Kopsavilkumā tiek norādītas investīciju objektu raksturojošās pazīmes: ģeogrāfiskais novietojums; objekta tehniskais stāvoklis, t.sk. iespējamie uzlabojumi; iespējamo saimniecisko nozaru attīstība; objekta priekšrocības, nākotnes perspektīvas.

4. Pētījuma izstrādes metodes

- 4.1. Informācijas iegūšana no ticamiem informācijas avotiem:
 - 4.1.1. Tiesību normas;
 - 4.1.2. Oficiālie statistikas dati;
 - 4.1.3. Spēkā esoši nacionāla, reģionāla un pašvaldību līmeņa attīstības plānošanas dokumenti;
 - 4.1.4. Valsts institūciju oficiāli sniegta informācija u.c.
- 4.2. Ekspertu intervijas ar iesaistītajām atbildīgajām personām, piemēram, ieinteresēto pašvaldību atbildīgās personas, ieinteresēto uzņēmumu pārstāvji; nozares asociāciju pārstāvji; atzīti eksperti u.tml.).
- 4.3. Aptaujas vai anketēšanas (šī metode var tikt izslēgta, ja iesaistītās puses vienojas par citu lietderīgāku informācijas ieguves veidu).
- 4.4. Pētījuma satura, virzienu u.c. informācijas regulāra saskaņošana ar Pasūtītāju un Pašvaldību.
- 4.5. Iegūto datu analīze ar atbilstošām zinātniskām metodēm.
- 4.6. Pētījums tiek izstrādāts teksta formātā, literārā latviešu valodā, iekļaujot pārskatāmus grafiskos, foto, kartogrāfiskos u.c. materiālus, par kuriem pievienota analītiskā tekstuālā informācija.

5. Nodevumi (t.sk. grafiskie materiāli)

- 5.1. Pētījums tiek iesniegts elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā latviešu valodā.

- 5.2. Atsevišķi tiek sagatavots un iesniegts Pētījuma kopsavilkums krievu un angļu valodās, elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā.
- 5.3. Grafiskos materiālus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam *.pdf formā un vektordatu *.dwg, *.dgn, un sph*, ģeodatu bāzu .mxd, kā arī izmantotie dati analīzei *.xlsx formātā.
- 5.4. Izpildītājam ir jā sagatavo prezentācija par Pētījumu (Power Point vai ekvivalentā formātā, latviešu un angļu valodās) atspoguļojot Pētījuma galvenos secinājumus uz konkrēto brīdi un pārskatu par Pētījuma izpētes gaitu. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma veic izstrādātā Pētījumu prezentāciju.

6. Publicitātes prasības

Lai ievērotu Norvēģijas finanšu instrumenta publicitātes un vizuālās identitātes prasības, sagatavojot Pētījumu, jāizmanto LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas logo un Norvēģijas finanšu instrumenta logo (<http://eeagrants.org/Results-data/Results-overview/Documents/Toolbox-for-programmes/Communication-templates/Logos>).

7. Rezultāts

Veikta Objekta tirgus izpēte atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām un noskaidrots, kāda veida uzņēmējdarbības attīstības iespējas ir Perspektīvā industriālā zona Gulbenē, Nākotnes iela 11, kā arī izvērtētas investīciju piesaistes iespējas.

8. Pētījuma izstrādes termiņš

Pētījuma izstrādes termiņš ir ne vēlāk kā 70 (septiņdesmit) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās

dienas.

Iepirkuma priekšmeta III daļa
„Cēsu novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpētes)”

1. Iepirkuma priekšmeta objekts

Iepirkuma priekšmeta objekts ir Cēsu pilsētas investīciju teritorijas “Kūrorts Cīrulīši” izpētes un attīstības tematiskā plānojuma izstrādes teritorija (turpmāk – Objekts), kas ietver Cīrulīšu publiskās apbūves, dzīvojamās apbūves un dabas teritorijas šādās robežās – Atpūtas iela, Sīļu iela, zemes gabala ar kadastra Nr.4201 007 1608 ziemeļrietumu un dienvidrietumu robeža, zemes gabala ar kadastra Nr.4201 007 1685 dienvidrietumu robeža, Līgatnes iela, Cēsu novada robeža, zemes gabala ar kadastra Nr.4201 007 0228 vidus, zemes gabala ar kadastra Nr. 4201 007 0207 ziemeļrietumu robeža, zemes gabala ar kadastra Nr.4201 007 0331 ziemeļu robeža, Atpūtas iela. Detalizēti plānojamo teritoriju apzināšana un noteikšana jāveic tematiskā plānojuma izstrādes gaitā, ņemot vērā teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, kontekstā ar Objekta nekustamo īpašumu struktūru, kā arī Cēsu novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, t.sk. Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas uzstādījumiem.

2. Mērķis

Veikt Objekta tirgus izpēti, kas sekmētu tās funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši Cēsu novada stratēģiskajām interesēm – konkurētspējīgas kūrorta teritorijas veidošanu un atjaunošanu, pamatojot priekšnoteikumus un nosacījumus mūsdienīgas, ekonomiski aktīvas teritorijas attīstībai un norādot konkrētus attīstības vīzijas realizācijas kārtas un iespējamus priekšlikumus investīciju piesaistei. (turpmāk – Pētījums).

3. Pētījuma izstrādes saturs

Ņemot vērā pēdējo gadu izmaiņas pilsētas attīstības procesos, kā arī citas Tehniskajā specifikācijā minētās aktivitātes, aktualitātes un problēmas Objektā, nepieciešams apkopot informāciju, izvērtēt un sniegt pamatotus priekšlikumus teritorijas turpmākai attīstībai, izstrādājot plānošanas dokumentu, ko varētu ņemt par pamatu tālākai lēmumu pieņemšanai par Objekta attīstību:

- 3.1. izvērtēt esošās un plānotās kūrorta un atpūtas objektu infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt tās objektu optimālo telpisko izvietojumu;
- 3.2. izvērtēt satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma nepieciešamību un noteikt objektu perspektīvās attīstības vajadzības, ņemot vērā esošo satiksmes infrastruktūras objektu izvietojumu un noslogojumu Objektā;
- 3.3. izvērtēt Objekta nekustamo īpašumu īpašnieku iepriekš ģenerētās idejas Objekta daļu attīstībai un to atbilstību plānotajai kūrorta funkcijai (Izpildītājs tiks iepazīstināts pie izstrādes uzsākšanas);
- 3.4. veikt nekustamo īpašumu tirgus situācijas izpēti;
- 3.6. izstrādāt investīciju projekta priekšlikumus, izvērtējot konkrēto objektu potenciālās iespējas pēc ienesīguma, investīciju atdeves, teritorijas attīstības koncepcijas atbilstību pilsētas stratēģiskajiem mērķiem, atbilstību cilvēku labsajūtas parametriem, teritorijas potenciāls salīdzinot ar līdzīgām teritorijām valstī, kurām paredzētas līdzīgas funkcijas, minētās teritorijas priekšrocības, stipras un vājās puses;
- 3.7. saskaņā ar atsevišķu Objekta detalizācijas pakāpi, iespēju robežās dot detalizētus attīstības priekšlikumus plānotajai apbūvei un infrastruktūras objektiem;
- 3.8. izstrādāt publiskās infrastruktūras attīstības telpiskās struktūras un apbūves pilsēt būvnieciskās struktūras plānus;
- 3.9. projekta izstrādes procesu organizēt sadarbībā ar Objekta nekustamo īpašumu lietotājiem, nomniekiem vai īpašniekiem (SIA Venden, SIA Veselības Centrs 4, SIA Slēpošanas skola), savstarpēji koordinējot un saskaņojot darba materiālu izstrādi, darba rezultātus un konsultāciju organizēšanu;
- 3.10. izstrādātos risinājumus, saskaņot ar Cēsu novada pašvaldību, sagatavot un noformulēt konkrētus priekšlikumus nepieciešamo investīciju piesaistei Objekta kūrorta, darījumu, sabiedrisko vai ražošanas objektu attīstības nodrošināšanai;
- 3.11. sagatavot Telpiskās attīstības perspektīvu Objektam un pamatojumu, kas ietver vismaz šādu informāciju:

- 3.11.1. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 3.11.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi, tostarp, informācijas apkopojums par līdz darba uzsākšanai akceptētajiem un būvniecības stadijā esošajiem būvobjektiem, zemes īpašumu situāciju, kūrorta infrastruktūras objektu izveidošanas iespēju izvērtējumu;
 - 3.11.3. piedāvāto risinājumu apraksts un pamatojums, iekļaujot vismaz divas vizualizācijas piedāvātajiem risinājumiem.
- 3.12. Sagatavot investīciju attīstības vīzijas realizācijas un investīciju piesaistes plānu.

4. Pētījuma izstrādes metodes

- 4.1. Informācijas iegūšana no ticamiem informācijas avotiem:
 - 4.1.1. Tiesību normas;
 - 4.1.2. Oficiālie statistikas dati;
 - 4.1.3. Spēkā esoši nacionāla, reģionāla un pašvaldību līmeņa attīstības plānošanas dokumenti;
 - 4.1.4. Valsts institūciju oficiāli sniegta informācija u.c.
- 4.2. Ekspertu intervijas ar iesaistītajām atbildīgajām personām, piemēram, ieinteresēto pašvaldību atbildīgās personas, ieinteresēto uzņēmumu pārstāvji; nozares asociāciju pārstāvji; atzīti eksperti u.tml.).
- 4.3. Aptaujas vai anketēšanas (šī metode var tikt izslēgta, ja iesaistītās puses vienojas par citu lietderīgāku informācijas ieguves veidu).
- 4.4. Pētījuma satura, virzienu u.c. informācijas regulāra saskaņošana ar Pasūtītāju un Pašvaldību.
- 4.5. Iegūto datu analīze ar atbilstošām zinātniskām metodēm.
- 4.6. Pētījums tiek izstrādāts teksta formātā, literārā latviešu valodā, iekļaujot pārskatāmus grafiskos, foto, kartogrāfiskos u.c. materiālus, par kuriem pievienota analītiskā tekstuālā informācija.

5. Nodevumi (t.sk. grafiskie materiāli)

- 5.1. Pētījums tiek iesniegts elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā latviešu valodā.
- 5.2. Atsevišķi tiek sagatavots un iesniegts Pētījuma kopsavilkums krievu un angļu valodās, elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā.
- 5.3. Grafiskos materiālus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam *.pdf formā un vektordatu *.dwg, *.dgn, un sph*, ģeodatu bāzu .mxd, kā arī izmantotie dati analīzei *xlsx formātā.
- 5.4. Izpildītājam ir jā sagatavo prezentācija par Pētījumu (Power Point vai ekvivalentā formātā, latviešu un angļu valodās) atspoguļojot Pētījuma galvenos secinājumus uz konkrēto brīdi un pārskatu par Pētījuma izpēti gaitu. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma veic izstrādātā Pētījumu prezentāciju.

6. Publicitātes prasības

Lai ievērotu Norvēģijas finanšu instrumenta publicitātes un vizuālās identitātes prasības, sagatavojot Pētījumu, jāizmanto LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas logo un Norvēģijas finanšu instrumenta logo (<http://eeagrants.org/Results-data/Results-overview/Documents/Toolbox-for-programmes/Communication-templates/Logos>).

7. Rezultāts

Veikta Objekta tirgus izpēte, kas ietver esošās situācijas analīzi, attīstības iespēju analīzi un izvērtējumu atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām.

8. Pētījuma izstrādes termiņš

Pētījuma izstrādes termiņš ir ne vēlāk kā 70 (septiņdesmit) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

Iepirkuma priekšmeta IV daļa
„Valkas novada investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpētes)”

1. Iepirkuma priekšmeta objekts

- 1.1. Iepirkuma priekšmeta objekts ir degradēto ēku teritorija, kas atrodas Parka ielā 2/1 un Parka ielā 2/2, Valkā, Valkas novadā (turpmāk – Objekts) pielāgošana uzņēmējdarbībai.
- 1.2. Objekta īpašnieks – Valkas novada dome.
- 1.3. Zemes gabala adrese: Tālavas iela 43, Valka, Valkas novads, LV – 4701; Kadastra apzīmējums 9401 005 0449 (Uz šī zemes gabala atrodas ēkas ar adresēm: Parka iela 2/2 un Parka 2/1).
- 1.4. Līdzšinējie ieguldījumi: Tranzīta ielas (nacionālās nozīmes autoceļš A3/E264) izbūve gar Objektu.

2. Mērķis

Veikt Objekta tirgus izpēti, apsekojot pašreizējo objekta tehnisko stāvokli un noteikt attīstības iespējas, kā arī perspektīvas investīciju piesaistīšanai Parka ielā 2, Valkā (turpmāk – Pētījums).

3. Pētījuma saturs

- 3.1. Investīciju objekta iepriekšējā izmantošana un pielietojums pagātnē.
- 3.2. Sasaiste ar pašvaldības plānošanas dokumentiem (vai Objekts ir iekļauts dokumentos un kāds ir attīstības plāns Objektam) un sasaiste ar valsts un plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem
- 3.3. Nākotnes perspektīvas, vismaz 3 potenciālās uzņēmējdarbības jomas, kuras iespējams attīstīt Objektā (tiek raksturota pašvaldības vīzija un vēlamo saimniecisko nozaru raksturojums konkrētajā objektā, tiek norādītas iespējamās priekšrocības, piemēram, ES fondu izmantošanas iespējas objekta sakārtošanai, pašvaldības piedāvājums potenciālajam investoram, citas priekšrocības, u.tml.).
- 3.4. SVID analīze potenciālajām uzņēmējdarbības jomām (stiprās, vājās puses un iespējas un draudi).
- 3.5. Īss produkta vai pakalpojuma apraksts potenciālajām uzņēmējdarbības jomām (priekšrocības, attīstības iespējas, salīdzinājums ar līdzīgiem komersantiem).
- 3.6. Tirgus un konkurences analīze potenciālajām uzņēmējdarbības jomām (ietver esošās tirgus situācijas un mērķauditorijas analīzi, tirgus pieejamība, esošie un potenciālie klienti, eksporta iespējas vai tūristu piesaistes iespējas, u.tml.).
- 3.7. Ražošanas un/vai pakalpojuma nodrošināšana potenciālajām uzņēmējdarbības jomām (nepieciešamie resursi, lai nodrošinātu biznesa darbību, piemēram, nepieciešamās investīcijas infrastruktūras sakārtošanai, nepieciešamās iekārtas, jāapraksta potenciālie sadarbības partneri, kvalitātes kontrole u.tml.).
- 3.8. Objekta grafiskie attīstības modeļi potenciālajām uzņēmējdarbības jomām, kā, piemēram, perspektīvāko attīstības virzienu 3D vizualizācija
- 3.9. Potenciālais investoru un operatoru loks (ne tikai no Latvijas, bet arī no pārējām Baltijas valstīm, Skandināvijas valstīm, Polijas, Krievijas, Baltkrievijas u.tml., potenciālo investoru un operatoru saraksts ar kontaktinformāciju (Datu bāzē ir iekļauti vismaz 3 kontakti no katras norādītās valsts).
- 3.10. Finanšu aprēķini potenciālajām uzņēmējdarbības jomām (finanšu prognozes un sagaidāmā atdeve no investīciju objekta, nepieciešamais laiks projekta realizācijai, nepieciešamā finansējuma apjoms un mērķis, iespējamie finanšu avoti, investīciju atdeves aprēķini, ieņēmumu plāns, p/z aprēķins, bilance, naudas plūsma u.tml.).
- 3.11. Riski potenciālajām uzņēmējdarbības jomām (galvenie riski un risku novēršanas metodes).
- 3.12. Objekta mārketinga plāns
Informatīvs materiāls par Objektu, ietverot informāciju par iespējamām mārketinga aktivitātēm, lai popularizētu Objektu un piesaistītu investorus. Izstrādāt īstermiņa produkta virzības metodes. Detalizēta darbību, pasākumu un resursu plāna izstrāde, kas nepieciešams Objekta darbības attīstībai.

3.11. Kartogrāfiskais materiāls

- 3.11.1. Jāiekļauj informācija par esošo tehnisko infrastruktūru un stāvokli (esošie ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, torņu stāvoklis un cita informācija).
- 3.11.2. Informācija par potenciālo tehnisko infrastruktūru (ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, apbūve un cita informācija).

3.12. Kopsavilkums

Ieteikumi turpmākai rīcībai un soļiem investīciju piesaistei objektam. Kopsavilkumā tiek norādītas investīciju objektu raksturojošās pazīmes: ģeogrāfiskais novietojums; objekta tehniskais stāvoklis, t.sk. iespējamie uzlabojumi; iespējamo saimniecisko nozaru attīstība; objekta priekšrocības, nākotnes perspektīvas.

4. Pētījuma izstrādes metodes

4.1. Informācijas iegūšana no ticamiem informācijas avotiem:

- 4.1.1. Tiesību normas;
- 4.1.2. Oficiālie statistikas dati;
- 4.1.3. Spēkā esoši nacionāla, reģionāla un pašvaldību līmeņa attīstības plānošanas dokumenti;
- 4.1.4. Valsts institūciju oficiāli sniegta informācija u.c.

4.2. Ekspertu intervijas ar iesaistītajām atbildīgajām personām, piemēram, ieinteresēto pašvaldību atbildīgās personas, ieinteresēto uzņēmumu pārstāvji; nozares asociāciju pārstāvji; atzīti eksperti u.tml.).

4.3. Aptaujas vai anketēšanas (šī metode var tikt izslēgta, ja iesaistītās puses vienojas par citu lietderīgāku informācijas ieguves veidu).

4.4. Pētījuma satura, virzienu u.c. informācijas regulāra saskaņošana ar Pasūtītāju un Pašvaldību.

4.5. Iegūto datu analīze ar atbilstošām zinātniskām metodēm.

4.6. Pētījums tiek izstrādāts teksta formātā, literārā latviešu valodā, iekļaujot pārskatāmus grafiskos, foto, kartogrāfiskos u.c. materiālus, par kuriem pievienota analītiskā tekstuālā informācija.

5. Nodevumi (t.sk. grafiskie materiāli)

5.1. Pētījums tiek iesniegts elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā latviešu valodā.

5.2. Atsevišķi tiek sagatavots un iesniegts Pētījuma kopsavilkums krievu un angļu valodās, elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā.

5.3. Grafiskos materiālus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam *.pdf formā un vektordatu *.dwg, *.dgn, un sph*, ģeodatu bāzu .mxd, kā arī izmantotie dati analīzei *.xlsx formātā.

5.4. Izpildītājam ir jā sagatavo prezentācija par Pētījumu (Power Point vai ekvivalentā formātā, latviešu un angļu valodās) atspoguļojot Pētījuma galvenos secinājumus uz konkrēto brīdi un pārskatu par Pētījuma izpēti gaitu. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma veic izstrādātā Pētījumu prezentāciju.

6. Publicitātes prasības

Lai ievērotu Norvēģijas finanšu instrumenta publicitātes un vizuālās identitātes prasības, sagatavojot Pētījumu, jāizmanto LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas logo un Norvēģijas finanšu instrumenta logo (<http://eeagrants.org/Results-data/Results-overview/Documents/Toolbox-for-programmes/Communication-templates/Logos>).

7. Rezultāts

Veikta Objekta tirgus izpēte, apsekojot pašreizējo Objekta tehnisko stāvokli un noteiktas attīstības iespējas, kā arī perspektīvas investīciju piesaistīšanai Parka ielā 2, Valkā atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām.

8. Pētījuma izstrādes termiņš

Pētījuma izstrādes termiņš ir ne vēlāk kā 70 (septiņdesmit) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

Iepirkuma priekšmeta V daļa

„Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiāla izstrāde (tirgus izpētes)”

1. Iepirkuma priekšmeta objekts

Iepirkuma priekšmeta objekts ir 2 (divi) ūdenstorni, kas atrodas Valmierā, Pleskavas ielā 10 un netiek lietoti. Vecākais ūdenstornis būvēts 19. gs. beigās, 20.g.s sākumā un tika lietots dzelzceļa ūdensapgādei. Tornis būvēts no koka un ir interesants no arhitektūras viedokļa, tam ir vēsturiska vērtība. Otrs, jaunākais tornis, būvēts 1971. gadā no silikāta ķieģeļiem, arī šis tornis ūdensapgādei netiek izmantots. Ap torņiem ir 30 m aizsargjosla. Ūdenstorni ir Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā. Torņiem piegulošā teritorija ir 2803 m² liela un pašlaik ir definējama kā degradēta teritorija (turpmāk viss kopā – Objekts).

2. Mērķis

Veikt Objekta tirgus izpēti, analizējot pašreizējo objekta stāvokli un Objekta nākotnes realizācijas iespējas, atbilstoši identificētajām nākotnes attīstības perspektīvām, kā arī nosakot perspektīvas investīciju piesaistīšanai Pleskavas ielā 10, Valmierā (turpmāk – Pētījums).

3. Pētījuma saturs

- 3.1. Investīciju Objekta ģeogrāfiskais novietojums un infrastruktūras nodrošinājums (attālumi līdz ostām; lidostām; dzelzceļam; pilsētām; valsts robežām, reģionālajiem attīstības centriem u.c.).
- 3.2. Objekta foto un apraksts.
- 3.3. Pašvaldības sociālekonomiskais raksturojums (platība; iedzīvotāju skaits; bezdarba līmenis; ekonomiski aktīvo iedzīvotāju īpatsvars, attīstības potenciāls u.c.).
- 3.4. Dabas resursu raksturojums, analizēt vai pieejamie resursi var ietekmēt Objekta attīstības perspektīvas.
- 3.5. Līdzšinējās un nākotnes investīciju vides tendences Pašvaldības kontekstā, tajā skaitā, bet ne tikai, kādi ir bijuši līdzšinējie ieguldījumu veidi, resursu piederība, stratēģiskie investīciju mērķi.
- 3.6. Investīciju Objekta tehniskais stāvoklis (inženierkomunikāciju stāvoklis; būves tips un tās tehniskais stāvoklis u.c.), tajā skaitā objekta tehniskā apsekojuma atzinuma sagatavošana, saskaņā ar LBN 405-15 (Teritorijas topogrāfiskā uzmērīšanas veikšana, teritorijas ģeoloģiskā izpēte, inženierkomunikāciju apsekošana).
- 3.7. Informācija par Objekta iepriekšējo izmantošanu (konkrēta saimnieciskā nozare, kam bija paredzēts objekts; objekta pielietojums pagātnē).
- 3.8. Sasaiste ar plānošanas dokumentiem
 - 3.8.1. informācija par Objekta iekļaušanos valsts un plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentos;
 - 3.8.2. informācija par Objekta iekļaušanos Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos un tā sasaiste ar Pašvaldības attīstības programmā minēto redzējumu (objekta vieta un loma pašvaldībā no attīstības skatupunkta).
- 3.9. Nākotnes perspektīvas
 - 3.9.1. Objekta turpmākās izmantošanas iespēju analīze atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumam un ņemot vērā teritorijas atrašanos dzelzceļa aizsargjoslā, tajā skaitā, bet ne tikai ietverot vismaz trīs tuvāko līdzīgu objektu analīzi un salīdzinājumu ar Objekta pašreizējo stāvokli un attīstības iespējām un nākotnes konkurējošajām priekšrocībām;
 - 3.9.2. Pašvaldības vīzija (vēlamo saimniecisko nozaru attīstība konkrētajā objektā; Pašvaldības nākotnes redzējums par teritoriju; iespējamie komersanti, ja tādi ir izrādījuši interesi par objektu);
 - 3.9.3. Bonusu sistēmas uzskaitījums:
 - iespējamās ES fondu investīcijas objekta sakārtošanai – iespējamie tehniskie uzlabojumi un to ietekme uz potenciālo darbību (darbības izmaksas, pieejamās jaudas, tehniskās iespējas u.tml.);
 - Pašvaldības fiskālie „bonusi”.

- 3.9.4. Citas priekšrocības – Pašvaldības iespējas nodrošināt papildus labumus. Potenciālās saimnieciskās nozares identificēšana (tiek piedāvāta konkrēta veiksmīgākā potenciālā saimnieciskā nozare, kas varētu tikt attīstīta objektā; iespējama objekta attīstīšanas laika grafiks; nākotnes prognoze par nozares attīstību).
- 3.9.5. Objekta un teritorijas iespējamās izmantošanas koncepciju izstrāde, ietverot atjaunošanas izmaksu aptuvenus aprēķinus un turpmākās uzturēšanas izmaksu aprēķinus (vismaz 2 iespējamiem attīstības variantiem) un šo koncepciju atbilstības analīze saskaņā Valmieras pilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un Pašvaldības vīziju. Analizēt nosacījumus, kas jāizpilda, lai investīcijas atmaksātos ne ilgāk kā 15 – 20 gados.
- 3.9.6. Objekta grafiskie attīstības modeļi potenciālajām attīstības jomām, tajā skaitā, bet ne tikai, perspektīvāko attīstības virzienu 3D vizualizācijas.
- 3.9.7. Potenciālo finanšu avotu definēšana katrai no attīstības koncepcijām.
- 3.9.8. Izvērtējums (tiek norādīti objekta un teritorijas priekšrocības un trūkumi, kas šobrīd liedz būt darboties spējīgiem; SVID analīze), uzņēmējdarbības vides un investīciju vides analīzes rezultāti, Objekta attīstības iespēju izvērtējuma rezultāti, resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana.

3.10. **Objekta mārketinga plāns**

Informatīvs materiāls par Objektu, ietverot informāciju par iespējamām mārketinga aktivitātēm, lai popularizētu Objektu un piesaistītu investorus. Izstrādāt īstermiņa produkta virzības metodes. Izstrādāt ilgtermiņa produkta virzības metodes. Detalizēta darbību, pasākumu un resursu plāna izstrāde, kas nepieciešams Objekta darbības attīstībai).

3.11. **Kartogrāfiskais materiāls**

- 3.11.1. Jāiekļauj informācija par esošo tehnisko infrastruktūru un stāvokli (esošie ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, torņu stāvoklis un cita informācija).
- 3.11.2. Informācija par potenciālo tehnisko infrastruktūru (ceļi, ceļa segums, tuvākā šoseja, dzelzceļa līnijas pievads, Elektrības pieslēgums no apakšstacijas, elektrības brīva pieejamā jauda, ūdens pieslēguma veids, gāzes pieslēguma spiediens, gāzes attālums līdz pieslēgumam, apkures veids, notekūdeņu veids, apbūve un cita informācija).

3.12. **Kopsavilkums**

Ieteikumi turpmākai rīcībai un soļiem investīciju piesaistei objektam. Kopsavilkumā tiek norādītas investīciju objektu raksturojošās pazīmes: ģeogrāfiskais novietojums; objekta tehniskais stāvoklis, t.sk. iespējamie uzlabojumi; iespējamo saimniecisko nozaru attīstība; objekta priekšrocības, nākotnes perspektīvas, finansējuma piesaistes iespējas. Sagatavota prezentācija par objektu un tā attīstības iespējām, prezentēšanai potenciālajiem investoriem.

4. **Pētījuma izstrādes metodes**

- 4.1. Informācijas iegūšana no ticamiem informācijas avotiem:
 - 4.1.1. Tiesību normas;
 - 4.1.2. Oficiālie statistikas dati;
 - 4.1.3. Spēkā esoši nacionāla, reģionāla un pašvaldību līmeņa attīstības plānošanas dokumenti;
 - 4.1.4. Valsts institūciju oficiāli sniegta informācija u.c.
- 4.2. Ekspertu intervijas ar iesaistītajām atbildīgajām personām, piemēram, ieinteresēto pašvaldību atbildīgās personas, ieinteresēto uzņēmumu pārstāvji; nozares asociāciju pārstāvji; atzīti eksperti u.tml.).
- 4.3. Aptaujas vai anketēšanas (šī metode var tikt izslēgta, ja iesaistītās puses vienojas par citu lietderīgāku informācijas ieguves veidu).
- 4.4. Pētījuma satura, virzienu u.c. informācijas regulāra saskaņošana ar Pasūtītāju un Pašvaldību.
- 4.5. Iegūto datu analīze ar atbilstošām zinātniskām metodēm.

4.6. Pētījums tiek izstrādāts teksta formātā, literārā latviešu valodā, iekļaujot pārskatāmus grafiskos, foto, kartogrāfiskos u.c. materiālus, par kuriem pievienota analītiskā tekstuālā informācija.

5. Nodevumi (t.sk. grafiskie materiāli)

5.1. Pētījums tiek iesniegts elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu CD vai DVD vai *flash* atmiņā) un 4 (četros) eksemplāros drukātā formā latviešu valodā.

5.2. Atsevišķi tiek sagatavots un iesniegts Pētījuma kopsavilkums krievu un angļu valodās, elektroniskā formā 4 (četros) eksemplāros (MS Word vai ekvivalentā formā ierakstītu *flash* atmiņā) un 4(četros) eksemplāros drukātā formā.

5.3. Grafiskos materiālus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam *.pdf formā un vektordatu *.dwg, *.dgn, un sph*, ģeodatu bāzu .mxd, kā arī izmantotie dati analīzei *xlsx formātā.

5.4. Izpildītājam ir jā sagatavo prezentācija par Pētījumu (Power Point vai ekvivalentā formātā, latviešu un angļu valodās) atspoguļojot Pētījuma galvenos secinājumus uz konkrēto brīdi un pārskatu par Pētījuma izpētes gaitu. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma veic izstrādātā Pētījuma prezentāciju.

6. Publicitātes prasības

Lai ievērotu Norvēģijas finanšu instrumenta publicitātes un vizuālās identitātes prasības, sagatavojot Pētījumu, jāizmanto LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas logo un Norvēģijas finanšu instrumenta logo (<http://eeagrants.org/Results-data/Results-overview/Documents/Toolbox-for-programmes/Communication-templates/Logos>).

7. Rezultāts

Veikta Objekta tirgus izpēte, apsekojot pašreizējo objekta tehnisko stāvokli un noteiktas attīstības iespējas, kā arī perspektīvas investīciju piesaistīšanai Pleskavas ielā 10, Valmierā, atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām.

8. Pētījuma izstrādes termiņš

Pētījuma izstrādes termiņš ir ne vēlāk kā 70 (septiņdesmit) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās
dienas.

PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS ATKLĀTĀ KONKURSĀ
Nr.VPR/2015/17/NFI
„Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”

Pretendents:

_____ (juridiskai personai) vai vārds un uzvārds (fiziskai personai)

Reģ.Nr. vai personas kods:

_____ (juridiskai personai), personas kods (fiziskai personai)

Pārstāvja amats, vārds un uzvārds:

_____ (juridiskai personai)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. iesniedz piedāvājumu atklātā konkursā Nr.VPR/2015/17/NFI „Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”, turpmāk – iepirkums uz šādām iepirkuma priekšmeta daļām:

Nr.p.k.	Iepirkuma priekšmeta daļas nosaukums
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

2. apliecina, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas;
3. apņemas ievērot visas iepirkuma nolikuma prasības;
4. atzīst sava piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz attiecīgā līguma noslēgšanai;
5. apņemas, ja iepirkuma komisija piešķirs līguma slēgšanas tiesības, slēgt iepirkuma līgumu par investīciju piesaistes materiālu izstrādi (tirgus izpētes) saskaņā ar nolikuma 1.pielikuma „Tehniskā specifikācija” noteiktajām prasībām un saskaņā ar piedāvāto cenu tajā iepirkuma priekšmeta daļā, kurā piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.

Pretendenta pārstāvja paraksts: _____

Vārds, uzvārds: _____

Amats: _____

Pretendenta adrese: _____

Pretendenta tālruna, faksa numuri: _____

Pretendenta e-pasta adrese: _____

3.pielikums

atklāta konkursa Nr.VPR/2015/17/NFI „Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)” nolikumam

Apliecinājums par pretendenta pieredzi
atklātā konkursā
Nr.VPR/2015/17/NFI
„Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas
investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”

Ar šo,
Pretendents:

Nosaukums (juridiskai personai) vai vārds un uzvārds (fiziskai personai)

Reģ.Nr. vai personas kods:

Reģ.Nr. (juridiskai personai), personas kods (fiziskai personai)

Juridiskā adrese:

(adrese)

apliecina, ka tam ir zemāk norādītā pieredze, kas atbilst nolikuma 2.4.punktā izvirzītajai prasībai:

Nr.p.k.	Pakalpojuma saņēmējs (nosaukums)	Īss pakalpojuma apraksts*	Pakalpojuma īstenošanas laiks (gads un mēnesis)	Pakalpojuma saņēmēja kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālruna numurs, e-pasta adrese)
1.				
2.				

Pretendenta pārstāvja paraksts: _____

Vārds, uzvārds: _____

Amats: _____

* Pakalpojuma aprakstā jānorāda informācija, kas atbilst nolikuma 2.4.punktā izvirzītajai prasībai

4.pielikums

atklāta konkursa Nr.VPR/2015/17/NFI „Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)” nolikumam

Apliecinājums par pretendenta ekspertu pieredzi
 atklātā konkursā
 Nr.VPR/2015/17/NFI
 „Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas
 investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”

Ar šo
 Pretendents:

Nosaukums (juridiskai personai) vai vārds un uzvārds (fiziskai personai)

Reģ.Nr. vai personas kods:

Reģ.Nr. (juridiskai personai), personas kods (fiziskai personai)

Juridiskā adrese:

(adrese)

apliecina, ka līguma izpildē tiks nodrošināti zemāk uzskaitītie eksperti, kura kvalifikācija atbilst nolikuma 2.5.punktā izvirzītajām prasībām

Nr.p.k.	Eksperta loma iepirkuma priekšmeta izpildē ar atsauci uz attiecīgo nolikuma punktu	Eksperta vārds un uzvārds	Eksperta pieredzes īss apraksts*	Pieredze iegūšanas laiks (gads un mēnesis)	Pakalpojuma saņēmēja kontaktpersonas vārds un uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese
1.					
2.					
3.					
4.					

Pretendenta pārstāvja paraksts: _____

Vārds, uzvārds: _____

Amats: _____

* Eksperta pieredzes aprakstā jānorāda informācija, kas atbilst nolikuma 2.5.punktā izvirzītajai prasībai

Tehniskais un finanšu piedāvājums
atklātā konkursā
Nr.VPR/2015/17/NFI
„Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”

Pretendents: _____
Nosaukums (juridiskai personai) vai vārds un uzvārds (fiziskai personai)

Reģ.Nr. vai
personas kods: _____
Reģ.Nr. (juridiskai personai), personas kods (fiziskai personai)

Juridiskā adrese: _____
(adrese)

I Piedāvājums iepirkuma priekšmeta daļā Nr. numurs „nosaukums”¹

Tehniskais piedāvājums

Nr.p.k.	Tehniskās specifikācijas prasība	Pretendenta piedāvājums
1.	Iepirkuma priekšmeta objekts	
2.	Mērķis	
3.	Pētījuma saturs	
4.	Pētījuma izstrādes metodes	
5.	Nodevumi (t.sk. grafiskie materiāli)	
6.	Publicitātes prasības	
7.	Rezultāts	
8.	Pētījuma izstrādes termiņš	

Finanšu piedāvājums

Pakalpojums	Cena EUR	PVN EUR	Cena EUR ar PVN
Iepirkuma priekšmeta daļas Nr.numurs „nosaukums” izpilde saskaņā ar iepirkuma nolikuma 1.pielikuma „Tehniskā specifikācija” noteiktajām prasībām			

Pretendenta pārstāvja paraksts: _____
Vārds, uzvārds: _____
Amats: _____

Līguma projekts
atklātam konkursam
Nr.VPR/2015/17/NFI
„Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas
investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)”

Pasūtītāja Līguma numurs

Izpildītāja Līguma numurs

Līgums par nosaukums novada investīciju piesaistes materiālu izstrādi (tirgus izpēte)

Rīgā,

2015.gada „_” . _____

Vidzemes plānošanas reģions, Administrācijas vadītājas Gunas Kalniņas-Priedes personā, kura rīkojas saskaņā ar Vidzemes plānošanas reģiona 2007.gada 17.janvāra Attīstības padomes sēdē Nr.1 apstiprināto nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses,

Nosaukums novada pašvaldība, pārstāvja amats, vārds un uzvārds personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un **nosaukums** novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no otras puses, un

Izpildītāja nosaukums, pārstāvja amats, vārds un uzvārds personā, kurš/-a rīkojas saskaņā ar **pārstāvības pamats** (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses (turpmāk abi kopā – Puses un katrs atsevišķi – Puse),

Norvēģijas finanšu instrumenta 2009.-2014.gada perioda programmas “Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm” projekta “Reģionālās politikas aktivitāšu īstenošana Latvijā un reģionālās attīstības pasākumu izstrāde” 2.4.apakšaktivitātes “Pašvaldību investīciju piedāvājumu investoru piesaistei sagatavošana” ietvaros, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus un spaidiem un pamatojoties uz Pasūtītāja veiktā atklātā konkursa Nr.VPR/2015/17/NFI „Madonas, Gulbenes, Cēsu, Valkas novadu un Valmieras pilsētas investīciju piesaistes materiālu izstrāde (tirgus izpētes)” rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un summa

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs kā krietns un rūpīgs saimnieks veic **nosaukums** novada investīciju piesaistes materiālu izstrādi (tirgus izpēte) **objekta nosaukums** un atrašanās vieta, saskaņā ar Līguma 1.pielikumu „Tehniskā specifikācija” un Līguma 2.pielikumu „Izpildītāja piedāvājums” (turpmāk – Pētījums).
- 1.2. Līguma summa atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam par Līguma 1.1.punktā noteiktā Pētījuma izstrādi ir EUR **summa** (**summa vārdiem**) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viena procenta) apmērā (turpmāk – PVN), t.i., EUR **summa** (**summa vārdiem**), kas kopā ir **EUR summa** (**summa vārdiem**), turpmāk – Līguma summa.
- 1.3. Līguma summa ietver visas izmaksas, kas saistītas ar šajā Līgumā paredzētā Darba izpildi pilnā apjomā, t.sk., personāla izmaksas, nodokļus, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas (dokumentācijas drukāšanas, transporta pakalpojumi u.c.).

2. Pušu pienākumi un tiesības

- 2.1. Pasūtītāja pienākumi:
 - 2.1.1. ievērot visus šī Līguma noteikumus;
 - 2.1.2. pēc Izpildītāja pieprasījuma nodrošināt Izpildītāju ar tā rīcībā esošo informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama Pētījuma izstrādei;

- 2.1.3. kopā ar Pašvaldību pieņemt izstrādāto Pētījumu no Izpildītāja, ja Pētījums izstrādāts atbilstoši Līgumam un Līguma pielikumiem pilnā apjomā un Līgumā noteiktajā termiņā;
- 2.1.4. samaksāt Izpildītājam par Līguma un Līguma pielikumos noteiktajā apjomā un termiņā izstrādātu Pētījumu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā sniegt informāciju par Pētījuma izstrādes gaitu un rezultātiem.
- 2.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Pētījuma izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības, paziņojot par to Izpildītājam 1 (vienu) darba dienu iepriekš.
- 2.4. Pašvaldības pienākumi:
 - 2.4.1. ievērot visus šī Līguma noteikumus;
 - 2.4.2. pēc Izpildītāja pieprasījuma nodrošināt Izpildītāju ar tā rīcībā esošo informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama Pētījuma izstrādei;
 - 2.4.3. kopā ar Pasūtītāju pieņemt izstrādāto Pētījuma no Izpildītāja, ja Pētījuma izstrādāts atbilstoši Līgumam un Līguma pielikumiem pilnā apjomā un Līgumā noteiktajā termiņā.
- 2.5. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt un Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā sniegt informāciju par Pētījuma izstrādes gaitu un rezultātiem.
- 2.6. Izpildītāja pienākumi:
 - 2.6.1. ievērot visus šī Līguma noteikumus;
 - 2.6.2. nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kas traucē Darba izpildi noteiktajos termiņos un kārtībā;
 - 2.6.3. nodrošināt Darba izpildi atbilstoši Līgumā noteiktajām prasībām, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē Līgumā noteiktā Darba izpildi, kā arī uzņemties atbildību par sekām, kuras iestāsies normatīvo aktu neievērošanas vai nepienācīgas ievērošanas rezultātā.
- 2.7. Pirms Pētījuma izstrādes Izpildītājs rīko tikšanos ar Pašvaldības pilnvaroto pārstāvi un Pasūtītāju, un izrunā tehniskās specifikācijas prasības un Pētījuma izstrādes plānu.
- 2.8. Visas Pušu tikšanās par Pētījuma izstrādes saskaņošanu protokolē Izpildītājs un 5 (piecu) dienu laikā pēc sanāksmes elektroniski saskaņo protokolu ar Pasūtītāja un Pašvaldības pilnvaroto pārstāvi. Protokolā tiek ierakstīti visi Pušu pieņemtie lēmumi par Pētījuma izstrādes nosacījumiem.
- 2.9. Izpildītājam, veicot Pētījumu, ir jāpieprasa, jāsaņem un jāizvērtē visu personu, kuru intereses skar paredzētie pasākumi, prasības. Pētījuma izstrādes gaitā Izpildītājam jāsadarbjas un jākonsultējas ar Pašvaldību, tajā skaitā speciālistiem, kuri ir atbildīgi par teritorijas atfistības plānošanas dokumentu izstrādi, ieviešanu un uzraudzību, un lēmumu pieņēmējiem. Par šīm personām Izpildītāju informē Pašvaldības norīkotā kontaktpersona.
- 2.10. Izpildītājs uzņemas pilnu materiālo atbildību par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem un nemantisko kaitējumu, un atlīdzināt visus izdevumus, zaudējumus un nemantisko kaitējumu, kas Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, radušies Pasūtītājam un trešajām personām.
- 2.11. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas neizpaust informāciju, un veikt visus nepieciešamos pasākumus informācijas neizpaušanai, ko Izpildītājs ieguvis no Pasūtītāja Līguma izpildes gaitā, izņemot valsts institūcijas, kurām saskaņā ar likumu ir tiesības prasīt šādu informāciju.
- 2.12. Izpildītājam ir tiesības prasīt samaksu par kvalitatīvu un savlaicīgu Pētījuma izstrādi atbilstoši Līguma noteikumiem.

3. Pētījuma izstrādes izpildes termiņu nosacījumi un nodošanas – pieņemšanas kārtība

- 3.1. Izpildītājs Pētījuma pirmo darba variantu par Objektu ar nodošanas un pieņemšanas aktu iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Pasūtītājs un Pašvaldība izskata Pētījuma pirmā darba variantu un sniedz Izpildītājam savus komentārus, ieteikumus vai iebildumus 5 (piecu) dienu laikā no Pētījuma pirmā darba varianta saņemšanas dienas. Ja nepieciešams, Izpildītājs rīko kopīgu sanākumi ar Pašvaldību un Pasūtītāju.
- 3.3. Līguma un Līguma pielikumiem atbilstoši izstrādātu Pētījuma gala variantu, ievērojot Līguma 1.pielikumā noteiktos nodevumus, Izpildītājs nodod Pasūtītājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 70 (septiņdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.4. Pasūtītājs un Pašvaldība 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pētījuma gala varianta saņemšanas pārbauda Pētījuma gala variantu un paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu vai rīkojas saskaņā ar Līguma 3.5.punktā noteikto.
- 3.5. Ja Pasūtītājs vai Pašvaldība konstatē trūkumus vai neatbilstības Izpildītāja izstrādātajā Pētījuma gala variantā vai Līguma 1.pielikumā noteiktajos nodevumos, Pasūtītājs un Pašvaldība neparaksta nodošanas un pieņemšanas aktu, uzdodot Izpildītājam par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus. Puses paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu pēc tam, kad Izpildītājs novērsis norādītos trūkumus un neatbilstības.
- 3.6. Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt nekvalitatīvi izstrādātu Pētījumu, ja tas neatbilst Līguma vai Līguma pielikumu noteikumiem, apmaksu veicot tikai par Līguma un Līguma pielikumiem atbilstošu un faktiski izstrādātu Pētījumu, ko ir akceptējis Pasūtītājs un Pašvaldība.
- 3.7. Pētījumu par izstrādātu uzskata ar dienu, kad Puses savstarpēji paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir pamats rēķina izrakstīšanai.

4. Norēķinu kārtība

- 4.1. Pasūtītājs par Līguma un Līguma 1.pielikumā noteiktajā apjomā un termiņā izpildītu Darbu veic samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 3.3.punktā minētā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas, veicot pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu
- 4.2. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītāja maksājums ir izpildīts Pasūtītāja izmantotajā maksājumu apstrādes sistēmā.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Pušu zaudējumu apmērs ir aprobežots tikai ar Puses tagadējās (jau esošās) mantas samazinājumu. Šī Līguma ietvaros Pusēm nav pienākuma atlīdzināt otram Pusēi radušos sagaidāmās peļņas atrāvumu.
- 5.2. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neizstrādā Pētījumu pilnā apjomā atbilstoši Līgumā un Līguma 1.pielikumā noteiktajam, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto Pētījuma izstrādes termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 5.3. Ja Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenovērs Līguma 3.5.punkta kārtībā konstatētās Darba izpildes neatbilstības pilnā apjomā, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto trūkumu novēršanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas
- 5.4. Ja Pasūtītājs neveic samaksu Izpildītājam Līgumā noteiktajos termiņos, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no nokavētā maksājuma summas.
- 5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no jebkura maksājuma, kas Izpildītājam pienākas, pamatojoties uz šo Līgumu, pirms tā izmaksas Izpildītājam.
- 5.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes pienākuma un neizslēdz zaudējumu atlīdzināšanas pienākumu.

6. Autortiesības

- 6.1. Saskaņā ar šo Līgumu Izpildītāja izstrādātais Pētījums un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē ir autortiesību objekti (turpmāk – Autortiesību objekts) un to aizsargā Autortiesību likums un citi normatīvie akti.
- 6.2. Autortiesību objekts ir Pašvaldības īpašums. Pašvaldībai ar šo Līgumu un bez papildus atļaušanas tiek nodotas Izpildītāja kā autora Autortiesību likuma 15.pantā minētās esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem. Minētās tiesības Pašvaldība ir tiesīga izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot un/vai pārdot tās citām personām.
- 6.3. Autora mantiskās tiesības uz Autortiesību objektu pēc Līguma 3.3.punktā noteiktā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas pāriet Pašvaldībai.
- 6.4. Izpildītājs apņemas bez Pašvaldības rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā Autortiesību objektu, kas saskaņā ar šo Līgumu atzīstami par Pašvaldības īpašumu.
- 6.5. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu ietver arī autoratļauzību un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratļauzību vai honorāru.

7. Nepārvarama vara (Force Majeure)

- 7.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu neizpildi, ja tam par iemeslu ir notikumi vai apstākļi, kurus Puse nespēj kontrolēt, pret kuriem Puse nevarēja saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, un kurus to rašanās gadījumā Puse nevar novērst, vai pārvarēt (Force Majeure).
- 7.2. Puse, kas nokļuvusi Force Majeure apstākļos, nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no Force Majeure iestāšanās, paziņo par to otrai Pusei, norādot saistības, kuru izpilde nav vai nebūs iespējama.
- 7.3. Pēc Līguma 7.2.apakšpunktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 7.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu, pamatojoties uz Force Majeure.

7¹. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa

- 7¹.1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 7¹.2. un 7¹.3.punktā minētos gadījumus.
- 7¹.2. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 7¹.3.punktā paredzētos nosacījumus.
- 7¹.3. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 7¹.2.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 7¹.3.1. Izpildītāja piedāvātais personāls neatbilst tām iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu;
 - 7¹.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām konkursā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.
- 7¹.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu

darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma 7¹.sadaļas noteikumiem.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 8.1. Pusēm, savstarpēji rakstveidā vienojoties, ir tiesības grozīt Līgumu. Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 8.2. Būtiski Līguma grozījumi ir veicami saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteiktajā kārtībā tikai šādos gadījumos, ja:
 - 8.2.1. Pētījuma izstrādes laikā tiek mainītas Pētījuma izstrādes tehniskās prasības vai stājas spēkā izmaiņas normatīvajos aktos, kas pēc būtības neietekmē Līgumā noteikto Pētījuma rezultātu;
 - 8.2.2. Pasūtītājam objektīvu iemeslu dēļ zudusi nepieciešamība pēc visa Līgumā minētā Pētījuma izstrādes, kā rezultātā samazinās izstrādājamā Pētījuma apjoms.
- 8.3. Pasūtītājam un Pašvaldībai kopīgi ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma, paziņojot par to rakstveidā Izpildītājam vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš ja:
 - 8.3.1. Izpildītājs nepilda vai pārkāpj Līguma saistības, vai ja tiek pieņemts Saeimas, Ministru kabineta lēmums vai Pasūtītāja lēmums par finansējuma samazināšanu, kā arī citu būtisku apstākļu dēļ;
 - 8.3.2. Pasūtītājam vai Pašvaldībai ir zudusi nepieciešamība saņemt Pētījumu no Izpildītāja.
- 8.4. Ja Pasūtītājs un Pašvaldība kopīgi izbeidz Līgumu, Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas, izdara pilnīgu norēķinu ar Izpildītāju par faktiski izstrādāto Pētījumu, to faktiskā apmērā.
- 8.5. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu, noslēdzot rakstisku vienošanos, vienlaikus vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta visas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 9.2. No Līguma izrietošos strīdus Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja Puses nespēj atrisināt strīdu savstarpēju sarunu ceļā, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesībām.
- 9.3. Gadījumā, ja viens vai vairāki Līguma noteikumi jebkādā likumīgā veidā kļūst vai tiek atzīti par spēkā neesošiem, nelikumīgiem vai nesaistošiem, tas nekādā veidā neietekmē un neierobežo pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.4. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas elektroniski vai rakstiski otrai Pusei.
- 9.5. Līguma izpildes laikā Puses nosaka šādus pilnvarotus pārstāvjus:
 - 9.5.1. no Pasūtītāja puses: vārds un uzvārds, tālrunis numurs, e-pasts: e-pasts;
 - 9.5.2. no Pašvaldības puses: vārds un uzvārds, tālrunis numurs, e-pasts: e-pasts;
 - 9.5.3. no Izpildītāja puses: vārds un uzvārds, tālrunis numurs, e-pasts: e-pasts.
- 9.6. Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par nodošanas un pieņemšanas akta noformēšanu un iesniegšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 9.7. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
 - 9.7.1. Līguma 1.pielikums „Tehniskā specifikācija” (uz skaits lapām.);
 - 9.7.2. Līguma 2.pielikums „Izpildītāja piedāvājums” (uz skaits lapām), kas glabājas pie Pasūtītāja.
- 9.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā divos eksemplāros uz piecām lapām ar diviem pielikumiem uz sešām lapām, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm. Abi eksemplāri ir ar vienādu juridisku spēku.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs	Pašvaldība	Izpildītājs
------------	------------	-------------

Vidzemes plānošanas reģions Reģ.nr.90002180246 Jāņa Poruka iela 8, 108.kabinets, Cēsis LV-4101 Tālr. numurs Fakss: numurs E-pasts: e-pasts Valsts Kase Konts: LV37TREL921063104300B SWIFT kods: TRELLV2 /Guna Kalniņa-Priede/	Nosaukums novada pašvaldība Reģ.Nr. numurs Adrese: adrese Tālr. numurs Fakss: numurs E-pasts: e-pasts Banka: nosaukums Konts: numurs SWIFT kods: kods /Vārds uzvārds/	Nosaukums Reģ.Nr. numurs Adrese: adrese Tālr. numurs Fakss: numurs E-pasts: e-pasts Banka: nosaukums Konts: numurs SWIFT kods: kods /Vārds uzvārds/
--	---	---