



MANAS MĀJAS STĀSTS



Mārciena

Madonas novadā, Mārcienas pagasta Jaunā ielā 6, kopš 1985. gada atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu māja ar 18 dzīvokļiem. Lai gan māja savulaik bijusi moderna un ērta, laiks nav stāvējis uz vietas. Šīs mājas stāsts ir par drosmi un gatavību pārmaiņām. Dzīvokļu īpašnieki ir lēmuši uzsākt mājas atjaunošanu un pieslēgties centralizētajai siltumapgādei.

Esošās problēmas

Daudzdzīvokļu māja Mārcienā saskaras ar nopietnām problēmām, kas ietekmē gan ēkas stāvokli, gan iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Ēkā trūkst vienotas apkures sistēmas, un tas rada nevienmērīgu iekštelpu temperatūru.

Nepietiekamā gaisa apmaiņa veicina mitruma un pelējuma veidošanos, savukārt plaisas un spraugas konstrukcijās samazina siltumnoturību. Pagrabā uzkrājas ūdens, bet bēniņos tek jumts, saasinot mitruma problēmas. Lai uzlabotu apstākļus, nepieciešami būtiski remontdarbi – no efektīvas centralizētās apkures sistēmas ieviešanas līdz ēkas konstrukciju sakārtošanai.

Lēmums par pārmaiņām

Māja ir dzīvs piemērs tam, kā laika zobs ietekmē gan ēkas energoefektivitāti, gan komfortu. Pēc vairākām sapulcēm un diskusijām mājas iedzīvotāji nolēma – mājas atjaunošana būs prioritāte. Svarīgākais mērķis ir pieslēgt ēku centralizētajai siltumapgādei, kas nodrošinās stabilu un vienmērīgu apkuri. Iedzīvotāji ir vienojušies ar Madonas novada pašvaldību par iespēju pieslēgties centralizētajai siltumapgādei, un šobrīd pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par konteinertipa katlu mājas izbūvi Mārcienā.

Ko vēlas iedzīvotāji?

Tikšanās laikā ar Vidzemes EnergoGidu iedzīvotāji uzsvēra, ka vēlas uzlabot gan mājas tehnisko stāvokli, gan arī parūpēties par iekštelpu mikroklimatu, vienmērīgu siltumu dzīvokļos, gan arī kā prioritāti izvirza ēkas drošību.



Gunita Začesta,
Jaunā iela 6
mājas vecākā

“Lielākā sāpe ir tā, ka katram dzīvoklim ir sava individuāla apkure (krāsnīņas vai individuālie apkures katli), kas kā pagaidu risinājums ierīkota pirms 30 gadiem. Tā nav droša un ir nolietojusies.

Dzīvokļi vienkārši nav piemēroti šādai apsildīšanai, jo māja sākotnēji būvēta ar centralizētās apkures pieslēgumu.

Īpaši vecāka gadu gājuma cilvēkiem ir ļoti problemātiski sagādāt kvalitatīvu malku un to nogādāt trešā stāva dzīvoklī. Kopā ar kaimiņiem sapratām, ka mums māja ir jāatjauno, lai nākamajām paaudzēm saglabātu to mantojumu, kas mums ir atstāts. Man gribas sakārtot savu pagastu, vidi apkārtni, jo tās ir manas mājas,” stāsta Gunita Začesta, kura mājā dzīvo jau 40 gadus.



Foto: Jaunā iela 6,
Mārcienā, 2024. gads





Daudzdzīvokļu mājas Jaunā ielā 6 Mārcienā ceļš uz mājas atjaunošanu

2.
Dzīvokļu īpašnieku
lēmums par mājas
atjaunošanu

3.
Energoaudita
izstrāde

1.
Daudzdzīvokļu mājas
kopsapulce (vairākas)

4.
Tikšanās ar Vidzemes
EnergoGidu

5.
Tehniskā projekta
izstrāde

6.
Mājas
kopsapulce

*Daudz soļi jau sperti,
bet vairāki vēl priekšā.
Viss izdosies!*

**MĀJA
ATJAUNOTA**

Par savas daudzdzīvokļu mājas
atjaunošanu jautā **Vidzemes
EnergoGidam**



SAZIŅAI

Dace Pastva

Vidzemes plānošanas reģions

✉ dace.pastva@vidzeme.lv

☎ 26675337

fb @VidzemesEnergoGids



▶ **Bezmaksas
konsultācijas par
daudzdzīvokļu ēku
atjaunošanu**

▶ **Tikšanās ar
iedzīvotājiem
klātienē mājas
sapulcēs**

▶ **Informācija par
finansējuma avotiem
un atbalsta
programmām**

▶ **Atbalsts un
padomi par
energoefektivitāti
un ilgtspējīgiem
risinājumiem**

